ALEXANDRE GREVET

LA SCI

PETIT MEMENTO

EYROLLES
Éditions d'Organisation

PETIT MEMENTO

L'ESSENTIEL EN UN CLIN D'ŒIL

- **SCI : société civile immobilière.**
- **Un statut juridique au fonctionnement souple, qui s'adapte aux objectifs recherchés.**
- **Plus de 73 000 sociétés civiles immobilières créées en 2010, en grande majorité pour constituer et/ou gérer un bien immobilier.**

À qui s'adresse la SCI ? Quand en profiter ? Quels pièges éviter ? Comment la gérer ? Quelle fiscalité choisir ? Quels schémas patrimoniaux envisager ? Comment la transmettre ?
Cet ouvrage concis et précis donne les clés de base pour constituer et/ou gérer un bien immobilier via une SCI.

Alexandre Grevet, maîtrise de Sciences de gestion et Banque Finance et Assurance (Dauphine), master II Droit du patrimoine professionnel (Dauphine), est spécialisé en ingénierie patrimoniale.

www.editions-organisation.com
Groupe Eyrolles | Diffusion Geodif

Code G54965
ISBN 978-2-212-54965-2
Conception Nord Compo

Petit Mémento

Alexandre Grevet

La SCI

Société Civile Immobilière

EYROLLES
Éditions d'Organisation

Éditions d'Organisation
Groupe Eyrolles
61, bd Saint-Germain
75240 Paris cedex 05

www.editions-organisation.com
www.editions-eyrolles.com

Le code de la propriété intellectuelle du 1er juillet 1992 interdit en effet expressément la photocopie à usage collectif sans autorisation des ayants droit. Or, cette pratique s'est généralisée notamment dans l'enseignement provoquant une baisse brutale des achats de livres, au point que la possibilité même pour les auteurs de créer des œuvres nouvelles et de les faire éditer correctement est aujourd'hui menacée.
En application de la loi du 11 mars 1957, il est interdit de reproduire intégralement ou partiellement le présent ouvrage, sur quelque support que ce soit, sans autorisation de l'Éditeur ou du Centre Français d'Exploitation du Droit de Copie, 20, rue des Grands-Augustins 75006 Paris.

© Groupe Eyrolles, 2011.
ISBN : 978-2-212-54965-2

Sommaire

Introduction 5

Fiche 1
Une SCI : pourquoi ? 7

Fiche 2
La SCI, d'abord une société 10

Fiche 3
Constituer et gérer une SCI 14

Fiche 4
Choisir sa fiscalité 18

Fiche 5
SCI et famille 31

Fiche 6
SCI et immobilier locatif 39

Fiche 7
SCI et immobilier d'entreprise 43

Fiche 8
SCI et transmission 46

© Groupe Eyrolles