

# A

## **Abaque** (n.m.)

Courbe – généralement tracée dans un repère cartésien (X, Y) – qui permet d'apprécier l'évolution d'un phénomène en fonction de variables multiples.

## **Abattement d'impôt**

Diminution d'une partie de la somme qu'un contribuable doit verser au titre de ses impôts.

## **Abattoir**

Établissement conçu et équipé pour abattre les animaux de boucherie et faciliter leur conservation et leur conditionnement. Ces établissements répondent à des règles d'hygiène très strictes.

## **Abbaye**

Bâtiment ou groupe de bâtiments accueillant une communauté monastique.

## **Abords**

Espace géographique qui entoure ou circonscrit un bâtiment, un monument, une place.

## **Abri**

Espace conçu pour protéger les personnes, les animaux et les biens des effets d'un phénomène atmosphérique par exemple (tempête, ouragan, etc.). Pendant la Seconde Guerre mondiale les caves des immeubles servaient d'abris ; l'objectif était alors de protéger les riverains des bombardements.

## **Abri antiatomique**

Abri conçu pour protéger les personnes et les biens des effets d'une explosion nucléaire.

## **Accédant à la propriété**

Personne qui acquiert un bien immobilier (destiné au logement) pour la première fois.

## **Accès**

Espace par lequel on passe pour accéder à un lieu.

## **Accès aux issues**

Espace qui mène à une issue de secours et dont la largeur est définie par des règles de sécurité très strictes.

## **Accessibilité**

« Possibilité d'accès à un lieu » (P. Merlin).

Potentialité d'un espace géographique à être desservi par un ou plusieurs moyens de transport. Plus l'accessibilité est grande, plus le niveau des valeurs foncières est élevé.

### **Accession à la propriété**

Politique économique et sociale permettant aux classes moyennes d'acquérir un logement (de devenir propriétaire). L'accession à la propriété s'est généralisée grâce au développement du crédit immobilier et aux exemptions fiscales : réduction d'impôt, exonération de la taxe foncière pendant quelques années, etc.

### **Accident de terrain**

Forte dénivellation du sol ; le sol est dit accidenté.

### **Accompagnement**

Dispositif consistant à apporter une aide technique, financière et/ou morale à un projet au cours des différentes étapes de sa réalisation. Le but de l'accompagnement est d'aboutir à la réalisation du projet et à sa pérennisation. Voir aussi équipements d'accompagnement.

### **Accord préalable**

Procédure administrative, instituée en 1954, qui avait pour objet d'émettre un avis de principe sur les demandes de permis de construire. Cette procédure fut suspendue le 28 mai 1970, car elle donnait des droits aux demandeurs, qui ne pouvaient ensuite être remis en cause à la délivrance du permis de construire.

### **Accueil**

Espace situé devant un immeuble ou une maison et servant de transition entre l'intérieur et l'extérieur. L'accueil est un espace tampon.

### **Acier**

Alliage de fer et de carbone employé fréquemment dans la construction : poteaux de charpente, tôles laminées, tiges métalliques entrant dans la composition du béton armé, etc.

### **Acier doux**

Acier dont la teneur en carbone est faible. Les aciers doux sont utilisés dans de nombreux ouvrages de travaux publics.

### **Acier dur**

Acier dont la teneur en carbone est forte. Les aciers durs servent principalement à la fabrication de ressorts et de charpentes métalliques de grande résistance.

### **Aciérie**

Usine où on fabrique de l'acier.

### **Acoustique d'un lieu**

Qualité d'un lieu du point de vue de la perception des sons.

**Acquisition**

Acte par lequel une personne devient propriétaire d'un bien par exemple.

**Acquisition foncière**

Expression administrative ou technique désignant l'achat d'un terrain. Cette opération peut se faire à l'amiable (entre particuliers, entre un particulier et une entreprise privée ou publique) ou sous la contrainte (utilisation d'un droit de préemption, expropriation, etc.).

**Acropole**

Terme peu usité, désignant initialement la partie haute des villes grecques, comportant des fortifications et des sanctuaires. Actuellement, ce terme est employé pour désigner la partie haute d'une ville.

**Acteurs locaux**

Ensemble des personnes ou des institutions qui participent, directement ou indirectement, à l'élaboration des projets de développement. Il existe plusieurs types d'acteurs locaux : les acteurs publics (élus des collectivités locales), les représentants des services déconcentrés de l'État (Préfecture, Direction Départementale de l'Équipement, Direction Régionale de l'Environnement, Office National des Forêts, etc.) et les acteurs institutionnels (chefs d'entreprises, représentants des organisations socioprofessionnelles, des centres de formation, des associations de développement, etc.).

**Action en annulation**

Action judiciaire visant à faire annuler un acte juridique.

**Action en réintégration**

Action judiciaire visant à redonner au possesseur d'un bien les droits dont il a été privé.

**Action foncière**

Ensemble des opérations réalisées par un individu, une entreprise ou une collectivité publique pour acquérir et gérer des terrains. Les actions foncières précèdent généralement des actions d'aménagement de grande ampleur. Deux conditions doivent être réunies pour mener à bien une action foncière : disposer d'importantes ressources financières et anticiper l'évolution du marché foncier pour acheter ou vendre au meilleur prix.

**Actions d'insertion et de formation**

Ensemble des actions réalisées en faveur des chômeurs de plus de 25 ans, des bénéficiaires du RMI (Revenu Minimum d'Insertion) et plus généralement des chômeurs de longue durée, dans le but de leur permettre de s'insérer professionnellement. Ils bénéficient alors de mesures individualisées pouvant déboucher sur une remise à niveau et/ou la définition d'un nouveau projet professionnel. Ces actions sont proposées et suivies par l'Agence Nationale pour l'Emploi (ANPE).